



**VALORACIÓN DE MEJORAS**

**OBRA:** ACONDICIONAMIENTO DE LOS JARDINES DEL GUADIANA Y EL ENTORNO DE PROSERPINA

**N.º EXPEDIENTE:** 272CM.23

**CRITERIOS NO MATEMÁTICOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS  
MEJORAS SIN COSTE ADICIONAL**

Visto el informe técnico, donde se valora y evalúan las ofertas presentadas, se presenta el resumen final de la puntuación, diferenciado por lotes:

**OFERTAS LOTE 1**

EMPRESAS	MEJORAS	PUNTOS TOTAL
1. MESASOL UNO, S.L.	4.513,70 €	0,39
2. FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U.	0,00 €	0,00
3. EULEN, S.A.	13.366,73 €	1,16
4. VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.	<b>61.128,26 €</b>	<b>5,26</b>
5. ACTUACIONES PARA EL MEDIO AMBIENTE Y RURAL DE EXTREMADURA, S.L.	0,00 €	0,00
6. IMESAPI	0,00 €	0,00
7. CONSTRUCCIONES MAJOIN, S.L.	11.038,30 €	0,95
8. UTE ACANTHUS SERVICIOS SOSTENIBLES S.L. Y CARBODIAZ S.L.	0,00 €	0,00

**OFERTAS LOTE 2**

EMPRESAS	MEJORAS	PUNTOS TOTAL
1. MESASOL UNO, S.L.	5.003,70 €	0,52
2. FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U.	16.015,65 €	1,66
3. EULEN, S.A.	12.491,30 €	1,30
4. VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.	<b>61.798,79 €</b>	<b>6,42</b>
5. ACTUACIONES PARA EL MEDIO AMBIENTE Y RURAL DE EXTREMADURA, S.L.	0,00 €	0,00
6. IMESAPI	0,00 €	0,00
7. CONSTRUCCIONES MAJOIN, S.L.	12.137,18 €	1,26
8. UTE ACANTHUS SERVICIOS SOSTENIBLES S.L. Y CARBODIAZ S.L.	0,00 €	0,00

Mérida, 07 de Octubre de 2024

El Ingeniero Industrial

Fdo: José Luis Arellano Obrero



**SR. PRESIDENTE DE LA MESA DE CONTRATACIÓN**

**INFORME**

Considerando los requerimientos del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del concurso, aplicando los baremos de puntuación contemplados en el mismo y los criterios adoptados por la Mesa de Contratación, se informa sobre:

**VALORACIÓN DE LAS OFERTAS**

**MEJORAS SIN COSTE ADICIONAL LOTE 1**

Las empresas deberán proponer mejoras sin coste adicional, las cuales deberán ser aceptadas por la mesa de contratación. Además:

- a) Estas mejoras se basaran siempre en partidas presupuestarias en el propio proyecto, aportando la medición de las mismas valoradas con dicho importe.
- b) Se valorarán las mejoras en calidades de materiales para favorecer la durabilidad de la misma y por tanto ampliación de su vida útil.

Dadas las características diferenciales entre las mejoras propuestas por cada empresa y sus importes, se considera que no pueden valorarse comparativamente, tal y como se establece en la oferta. Es por ello, que se ha tomado el criterio de considerar cada mejora de manera individual, considerando que el importe necesario para que pueda estimarse un valor será de **2,5 puntos** al presupuesto de mayor valor de todas las mejoras admisibles presentadas, siendo el mayor valor el de **29.009,62 €**, y otorgando una puntuación a las demás ofertas según una regla de tres simple.

**De la misma manera, se considera que aquellas mejoras injustificadas, no valoradas, no suficientemente documentadas o innecesarias, no se admitirán, así como aquellas a las que se esté dando un precio unitario sustancialmente diferente al establecido en proyecto o en los precios asimilables a los que figuran en el mismo.**

Todos los precios se consideran sin el Impuesto de Valor Añadido (IVA).

**LOTE 1**

		<b>EMPRESA</b>	<b>PEM</b>	<b>PUNTOS</b>
1.1	MESASOL UNO, S.L.	Suministro y colocación de más metros de valla fabricada en madera de pino tratada en autoclave similar a la proyectada (42 m) Precio Unitario: 59,85 €/ml	2.513,70 €	0,22
		Aumento del suministro de arbolado (8 uds) Precio unitario: 250 €/ud	2.000,00 €	0,17
		Control de calidad: Ensayo del árido (10 uds) (*)	-	0,00
		Valla de contención de peatones, metálica, prolongable de 2,50 m. de largo y 1 m. de altura, color amarillo, amortizable en 5 usos, incluso colocación y desmontaje s/ R.D. 486/97 (150 uds) (*)	-	0,00
<b>Total valoración.....</b>			<b>0,39</b>	
1.2	FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U.	No presentan mejoras	-	0,00
<b>Total valoración.....</b>			<b>0,00</b>	
1.3	EULEN, S.A.	Aumento en la instalación de bancos Neobarbano (en 11 uds) Precio unitario: 280,59 €/ud	3.086,49 €	0,27
		Aumento del suministro e instalación de papelería circular plus o equivalente (en 20 uds) Precio unitario: 109,43 €/ud	3.173,47 €	0,27
		Aumento de suministro e instalación de fuente Husky o equivalente (en 5 uds) Precio unitario: 857,58€/ud	3.430,32 €	0,30
		Aumento de contenedor para la recogida de excrementos caninos Sanecan Neptuno (en 5 uds) Precio unitario: 735,29 €/ud	3.676,45 €	0,32
<b>Total valoración.....</b>			<b>1,16</b>	



1.4	VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.	Instalación de zona estancial (área recreativa) compuesta por mesas de picnic, papeleras y arbolado de sombra (2 zonas), atendiendo a: a) Suministro e instalación de mesa picnic (2 uds). Precio unitario: 484,56 €/ud b) Suministro e instalación de papeleras circular plus (1 ud). Precio unitario: 109,43 € c) Suministro de Quercus suber de 25-30 cm (7 uds). Precio unitario: 185,63 € d) Plantación de arboles (hoja perenne o caduca de 25-50 cm) (7 uds). Precio unitario: 48,63 €/ud e) Entutorado doble de árbol (8 uds). Precio unitario: 23,75 €/ud	5.816,74 €	0,50
		Incremento de arbolado mediante la plantación de arboles por bosquetes en zonas menos densas (4 zonas) a) Suministro de Quercus ilex de 25-30 cm (4 uds). Precio unitario: 196,88 €/ud b) Suministro de Quercus suber de 25-30 cm (4 uds). Precio unitario: 185,63 € c) Suministro de Arbutus unedo de 18-20 cm (4 uds). Precio unitario: 237,96 € d) Plantación de arboles (hoja perenne o caduca de 25-50 cm) (12 uds). Precio unitario: 48,63 €/ud e) Entutorado doble de árbol (12 uds). Precio unitario: 23,75 €/ud	13.401,76 €	1,15
		Pavimento terrizo peatonal de 10 cm de espesor, realizado con arena granítica, extendida y rasanteada con moto niveladora sobre firme existente Precio unitario: 1,86 €/m <sup>2</sup>	12.900,14 €	1,11
		Incremento de vallado perimetral de zonas limítrofes con el río Guadiana (484 m) Precio unitario: 59,85 €/ml	29.009,62 €	2,50
<b>Total valoración.....</b>			<b>5,26</b>	
1.5	ACTUACIONES PARA EL MEDIO AMBIENTE Y RURAL DE EXTREMADURA, S.L.	Estación de carga solar tipo Usbe o equivalente (1 ud) (*)	-	0,00
		Pérgola de madera para zona de sombra 5x3 m (1 ud) (*)	-	0,00
		Aparcamiento solar patinetes y bicicletas (14 uds) (*)	-	0,00
		Apoyo isquiático tubular 96x157x35 cm acero galvanizado (8 uds) (*)	-	0,00
<b>Total valoración.....</b>			<b>0,00</b>	
1.6	IMESAPI	Mejoras en pintura al esmalte satinado (870 m <sup>2</sup> ) – 6,48 €/m <sup>2</sup> (***)	-	0,00
		Revestimiento lateral de pasarelas (39,40 m <sup>2</sup> ) (***)	-	0,00
		Incorporación de junta de neopreno entre la estructura y el suelo (435 m <sup>2</sup> ) (*)	-	0,00
		Escarificado previo a la constitución del firme (29.474 m <sup>2</sup> ) (*)	-	0,00
		Incremento económico en las protecciones colectivas de la obra (*)	-	0,00
		Elaboración de planos de instalaciones existentes, y terminados As-Built (*)	-	0,00
<b>Total valoración.....</b>			<b>0,00</b>	
1.7	CONSTRUCCIONES MAJOIN, S.L.	Suministro de mesas de picnic 200X150 cm con bancos adosados (10 uds) Precio unitario: 484,56 €/ud	4.845,60 €	0,42
		Suministro e instalación de panel indicador para zonas infantiles/Calistenia (6 uds) (****)	-	0,00
		Suministro e instalación de fuentes (5 uds) Precio unitario: 857,58 €/ud	4.287,90 €	0,37
		Suministro e instalación de aparca bicicletas (4 uds) Precio unitario: 476,20 €/ud	1.904,80 €	0,16
<b>Total valoración.....</b>			<b>0,95</b>	
1.8	UTE ACANTHUS SERVICIOS SOSTENIBLES S.L. Y CARBODIAZ S.L.	No presenta mejoras	-	0,00
<b>Total valoración.....</b>			<b>0,00</b>	

### MEJORAS SIN COSTE ADICIONAL LOTE 2

Las empresas deberán proponer mejoras sin coste adicional, las cuales deberán ser aceptadas por la mesa de contratación. Además:

- Estas mejoras se basaran siempre en partidas presupuestarias en el propio proyecto, aportando la medición de las mismas valoradas con dicho importe.
- Se valorarán las mejoras en calidades de materiales para favorecer la durabilidad de la misma y por tanto ampliación de su vida útil.

Dadas las características diferenciales entre las mejoras propuestas por cada empresa y sus importes, se considera que no pueden valorarse comparativamente, tal y como se establece en la oferta. Es por ello, que se ha



tomado el criterio de considerar cada mejora de manera individual, considerando que el importe necesario para que pueda estimarse un valor será de **2,5 puntos** al presupuesto de mayor valor de todas las mejoras admisibles presentadas, siendo el mayor valor el de **24.079,15 €**, y otorgando una puntuación a las demás ofertas según una regla de tres simple.

De la misma manera, se considera que aquellas mejoras injustificadas, no valoradas, no suficientemente documentadas o innecesarias, no se admitirán, así como aquellas a las que se esté dando un precio unitario sustancialmente diferente al establecido en proyecto o en los precios asimilables a los que figuran en el mismo.

Todos los precios se consideran sin el Impuesto de Valor Añadido (IVA).

LOTE 2				
	EMPRESA	PEM	PUNTOS	
2.1	MESASOL UNO, S.L.	Suministro y colocación de más metros de valla fabricada en madera de pino tratada en autoclave similar a la proyectada (42 m) Precio unitario: 59,85 €/ml	2.513,70 €	0,26
		Aumento de desbroce (3.000 m <sup>2</sup> ) Precio unitario: 0,83 €/m <sup>2</sup>	2.490,00 €	0,26
		Control de calidad: Ensayo del árido (10 uds) (*)	-	0,00
		Valla de contención de peatones, metálica, prolongable de 2,50 m. de largo y 1 m. de altura, color amarillo, amortizable en 5 usos, incluso colocación y desmontaje s/ R.D. 486/97 (150 uds) (*)	-	0,00
<b>Total valoración.....</b>			<b>0,52</b>	
2.2	FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U.	Desbroce y limpieza de instalaciones municipales del antiguo "Museo del Agua" en Proserpina (17.600 m <sup>2</sup> ) (**)	-	0,00
		Creación de itinerario de observación de aves-fauna en zona NE (Entrada Arroyo de las pardillas). Suministro, transporte y colocación de cartel SEN-5 (3 uds) Precio unitario: 482,99 €/ud	1.448,97 €	0,15
		Mejora de la accesibilidad a las zonas de baño: Suministro, transporte y colocación de módulo de pasarela rígida de 150 cm de ancho, fabricada en madera de pino silvestre (40 m) Precio unitario: 195 €/ml	7.800,00 €	0,81
		Mejora de acceso a zonas de estacionamiento (3.638 m <sup>2</sup> ) Precio unitario: 1,86 €/m <sup>2</sup>	6.766,68 €	0,70
		Mejora en la calidad de la madera empleada en la obra con tratamiento de calidad Tecnalia (***)	-	0,00
<b>Total valoración.....</b>			<b>1,66</b>	
2.3	EULEN, S.A.	Aumento del suministro e instalación de bancos Neobarcano (en 11 uds) Precio unitario: 280,59 €/ud	3.086,49 €	0,32
		Aumento del suministro e instalación de papeleras circular plus o equivalente (en 29 uds) Precio unitario: 109,43 €/ud	3.173,47 €	0,33
		Aumento de mobiliario con la colocación de cartel SEN-5, (en 6 uds) Precio unitario: 482,99 €/ud	2.897,94 €	0,30
		Aumento de mobiliario con la colocación de aparca bicis (en 7 uds) Precio unitario: 476,20 €/ud	3.333,40 €	0,35
<b>Total valoración.....</b>			<b>1,30</b>	
2.4	VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.	Instalación de zona estancial (área recreativa) compuesta por mesas de picnic, papeleras y parasoles de brezo (3 zonas)  a) Suministro e instalación de mesa picnic (2 uds). Precio unitario: 484,56 €/ud b) Suministro e instalación de papeleras circular plus (1 uds). Precio unitario: 109,43 € c) Suministro, transporte y colocación Parasol brezo (D = 200 cm) (10 uds). Precio unitario: 355 €/ud	13.885,65 €	1,44
		Incremento de bancos para crear zonas de descanso en el paseo perimetral del embalse (36 uds) Precio unitario: 280,59 €/ud	10.101,24 €	1,05
		Pavimento terrizo peatonal de 10 cm de espesor, realizado con arena granítica, extendida y rasanteada con moto niveladora sobre firme existente (7.383,20 m <sup>2</sup> ) Precio unitario: 1,86 €/m <sup>2</sup>	13.732,75 €	1,43
		Incremento de vallado perimetral de zonas limítrofes con el río Guadiana (439 m) Precio unitario: 54,85 €/ml	24.079,15 €	2,50
<b>Total valoración.....</b>			<b>6,42</b>	
2.5	ACTUACIONES PARA EL MEDIO AMBIENTE Y RURAL DE EXTREMADURA, S.L.	Estación de carga solar tipo Usbe o equivalente (1 ud) (*)	-	0,00
		Pérgola de madera para zona de sombra 5x3 m (1 ud) (*)	-	0,00
		Aparcamiento solar patinetes y bicicletas (14 uds) (*)	-	0,00
		Apoyo isquiático tubular 96x157x35 cm acero galvanizado (8 uds) (*)	-	0,00
<b>Total valoración.....</b>			<b>0,00</b>	



2.6	IMESAPI	No presenta mejoras	-	0.00
<b>Total valoración.....</b>			<b>0,00</b>	
2.7	CONSTRUCCIONES MAJOIN, S.L.	Suministro e instalación de mesas de picnic 200X150 cm con bancos adosados (8 uds) <u>Precio unitario: 484,56 €/ud</u>	3.876,48 €	0,40
		Suministro, transporte y colocación de parasol de brezo 200 cm (10 uds) <u>Precio unitario: 355 €/ud</u>	3.550,00 €	0,37
		Suministro e instalación de aparca bicicletas (4 uds) <u>Precio unitario: 476,20 €/ud</u>	1.904,80 €	0,20
		Suministro e instalación de bancos (10 uds) <u>Precio unitario: 280,59 €/ud</u>	2.805,90 €	0,29
<b>Total valoración.....</b>			<b>1,26</b>	
2.8	UTE ACANTHUS SERVICIOS SOSTENIBLES S.L. Y CARBODIAZ S.L.	No presenta mejoras	-	0.00
<b>Total valoración.....</b>			<b>0,00</b>	

(\*) No se valora por no ser una unidad de obra de proyecto  
(\*\*) No se valora por no ser una zona de actuación contemplada en proyecto y no coincide la superficie ofertada  
(\*\*\*) Ya está incluida la partida en el proyecto  
(\*\*\*\*) No se tiene en cuenta los intercambios de unidades de obra