VALORACIÓN DE LAS MEJORAS SIN COSTE PARA EJECUCIÓN MATERIAL DE LAS OBRAS DE REFORMA Y MEJORA DE LA FACHADA DEL AYUNTAMIENTO.
EXPTE 309 CM/24

1. Objeto.

El presente documento tiene como objeto la valoración de las mejoras (Criterios no matemáticos) presentadas a la licitación para la obra de **"REFORMA Y MEJORA DE LA FACHADA DEL AYUNTAMIENTO "**, según los criterios establecidos en el Pliego de Condiciones Administrativas de la presente licitación pública.

2. Ofertas presentadas.

Finalizado el término de presentación de las propuestas, de las empresas licitadoras que se han presentado, sólo presenta Oferta Técnica una de ellas :

1. **AL-SENERA OBRAS Y SERVICIOS SLU (B06610901) Incluye oferta técnica**
2. EDUARDO ALVAREZ VALERO ***046***) (No incluye oferta técnica)
3. GABRIEL GONZÁLEZ ARIAS (***078***) (No incluye oferta técnica)
4. REDECOINT S.L. (B06607501) (No incluye oferta técnica)
5. CONCEPTO INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN (B06659130) (No incluye oferta técnica)

3. Criterios de valoración.

Según PCAP, se establecen los siguientes criterios no matemáticos de valoración de las Ofertas (≥20 % de la puntuación total

1.1 Mejoras en las calidades de los materiales del proyecto a efectos de incrementar su durabilidad, estética y facilidad de mantenimiento sobre el proyecto presentado debidamente valoradas de acuerdo a los precios del proyecto o a los precios de la Junta de Extremadura, en caso de que no estuvieran en proyecto los materiales referidos a las siguientes partidas :

Mejoras calidades de pintura
Mejoras calidades estructurales

Cada mejora de calidades aceptada de mayor presentada en este apartado se valorará en 2,5 puntos y la valoración del resto de licitadores será proporcional de acuerdo al importe presentado en la mejora de cada una de ellas. ***Máximo 10 puntos.***

1.2 ***Mejoras de obra siempre vinculadas al contrato,*** *a efectos de incrementar su facilidad de ejecución y adecuación al entorno, así como la facilidad de mantenimiento con definición de aquellas cuestiones que puedan mejorarse debidamente valoradas de acuerdo a los precios del proyecto o a los precios de la Junta de Extremadura, en caso de que no estuvieran en proyecto los materiales referidos a las siguientes partidas :*

Mejoras calidades de pintura
Mejoras calidades estructurales

Cada mejora de obra aceptada de mayor presentada en este apartado se valorará en 2,5 puntos y la valoración del resto de licitadores será proporcional de acuerdo al importe presentado en la mejora de cada una de ellas. ***Máximo 10 puntos.***

La metodología para valorar las propuestas técnicamente:

- Será aplicando regla de tres, siendo **2,5 puntos** el valor de la mejor propuesta y proporcional al resto, para cada una de ellas.
- Para proceder de una forma más equitativa y mantener la igualdad de trato, no se tendrá en cuenta ni los Gastos Generales ni el Beneficio Industrial.

Importe de la mejor propuesta Mejora de calidades	Baremación
2.694,90 €	2,5 puntos

Importe de la mejor propuesta Mejora de obras	Baremación
714,28 €	2,5 puntos

Resto de mejoras proporcional, para cada una de ellas, por aplicación de regla de tres.

4. Evaluación de las ofertas.

Se valora el único licitador que ha presentado Oferta Técnica.

4.1. Oferta de AL-SENERA OBRAS Y SERVICIOS

Presentan Informe de Mejoras con valoración de acuerdo con partidas presupuestarias del proyecto , y con anexo de precios según Base de precios de la Junta de Extremadura 2023 en aquellas mejoras que no están en proyecto

MEJORAS DE CALIDADES DE LOS MATERIALES

Mejora	Valoración.	Puntuación
Mejora nº1. Pintura elástica especial fachadas (390 m^2) Pintura especial capa elástica para fachadas…. (Según BPJUNTAEX 23 15,10 € /m² → Importe 5.889,00 € En proyecto refiere una Pintura acrílica plástica … (8,19 €/ m² → Importe 3194,10 €)	2.694,90 €	2,50
Mejora n.º 2. Lavado y rascado de pinturas viejas En referencia a la partida Pintura acrílica plástica… proponen para mejorar el soporte de los paramentos , el lavado y rascado de pinturas viejas sobre paramentos verticales y horizontales (390m^2) Según BPJUNTAEX 23 (2,58€ /m2)	1.006,20 €	0,93
Mejora n.º 3. Mejora elementos estructurales balcón En referencia a la partida " Ampliación de vuelo de balcón existente" se propone colocación de mallazo 15 x 15 de 12 mm (14, 28 m²) y armaduras de negativo de diámetro 12 mm cada 50 cm (29,40 m) para mejorar la resistencia del forjado. Según BPJUNTAEX 23, 9,95 € /m² → 142,09 € y 1,28 €/m → 37,63 € En Proyecto : Mallazo 15 x 15 8 mm (14, 28 m² a 4,20 €/m² → 59,98 €	119,74 €	0,11
Mejora n.º 4 Adaptación de barandilla a nuevo balcón Modificación de barandilla ampliando su estructura para nueva dimensión (Debido a la ausencia de partidas especificas en la base de precios de la Junta de Extremadura, se valora con precios de mercado)	523,60 €	0,49
Total	**4.344,44 €**	**4,03**

MEJORAS DE OBRA

Mejora	Valoración.	Puntuación
Mejora nº1. Emplastecido de paramentos Se propone el emplastecido sobre paramentos de fachada realizado tras el lavado y raspado de pinturas viejas para mejorar el acabado . (390 m^2) (Según BPJUNTAEX 23 1,41 € /m^2 → Importe 549 ,00€	549,90 €	1,92
Mejora n.º 2. Esmalte satinado sobre cerrajerías Se propone la aplicación de pintura al esmalte satinado sobre cerrajerías (83,13 m^2) Según BPJUNTAEX 23 (6,78 € /m2)	563,62 €	1,97
Mejora n.º 3. Prueba de carga en balcón Se propone como mejora para garantizar las cargas de uso una prueba de cargas sobre estructuras de piso (Según BPJUNTAEX 23 714,28 € /ud)	714,28 €	2,50
Mejora n.º 4 Ensayo de soldaduras líquidos penetrantes Se proponen 5 ensayos incluyendo emisión de informes para garantizar la calidad de la obra ejecutada . (Según BPJUNTAEX 23 23,71 € /ud)	118,55 €	0,41
Total	**1.946,35 €**	**6,81**

Se aceptan todas las mejoras propuestas por consideran que cumplen con lo especificado según Criterios establecidos en el PCAP.

5. Conclusiones.

La puntuación máxima que se puede obtener en las mejoras según los criterios es de 20 puntos, sobre un total de 100 puntos.

Después del análisis de todas las propuestas y su valoración según los criterios establecidos y detallados anteriormente, la puntuación obtenida por cada empresa se muestra en la siguiente tabla:

EMPRESA	MEJORA CALIDADES	MEJORA OBRAS	PUNTUACIÓN
AL-SENERA OBRAS Y SERVICIOS SLU	**4,03**	**6,81**	**10,84 puntos**
EDUARDO ALVAREZ VALERO	**No Presenta Oferta de Mejora**		**0 puntos**
GABRIEL GONZÁLEZ ARIAS	**No Presenta Oferta de Mejora**		**0 puntos**
REDECOINT S.L	**No presenta Oferta de Mejora**		**0 puntos**
CONCEPTO INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN.	**No Presenta Oferta de Mejora**		**0 puntos**

Lo que se pone en conocimiento de la Mesa de Contratación a los efectos oportunos.

Mérida, a fecha de la firma electrónica

VELEZ ASINS MARIA - DNI 09187092H

Firmado digitalmente por VELEZ ASINS MARIA - DNI 09187092H
Fecha: 2024.12.04 15:17:49 +01'00'