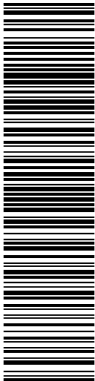


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1413053 WBFB5-AYLO7-6BTL8 9A5E0AA2CF9E43A340795E307FE5919B3C9DA6A45) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es



MÉRIDA
AYUNTAMIENTO

Urbanismo

EXPEDIENTE: 203CM.24
OBJETO: INFORME **T3** VALORACIÓN OFERTA TÉCNICA SUJETA A CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR CONFORME ESTABLECE PCAP “OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE NICHOS EN EL CEMENTERIO MUNICIPAL por PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN ABIERTO SIMPLIFICADO”,

A.- ANTECEDENTES
El 31/07/2024 se publicó en la plataforma de contratos del Sector Público (<https://contrataciondelestado.es>) el expediente arriba referenciado. El 23/09/2024 por parte de la mesa de contratación a la apertura del Archivo electrónico “A”, acordándose, conforme posterior acta de 24/09/2024, entre otros “*dar traslado de la documentación de los licitadores admitidos a la vocal técnico para que proceda a emitir informe de valoración de la oferta técnica sujeta a criterios de adjudicación cuya cuantificación dependa de un juicio de valor conforme establece el PCAP*”.
Tras la emisión de un 1er.informe de 17/10/2024 y a la vista del Acta de la mesa de 21/10/2024 se procede a emitir un nuevo informe “*a efectos de valorar las mejoras de conformidad con lo establecido en el PCAP*”. Advertido error en el 2º informe emitido de fecha 22/10/2024 en cuanto a la no valoración de las puntuaciones de las “mejoras de obra” conforme PCAP, se procede a corregir este último.

B.- EMPRESAS ADMITIDAS
Las empresas participantes en el proceso de licitación que han sido admitidas al aportar toda la documentación administrativa según las exigencias establecidas en el Pliego han sido las siguientes:

1	PREFADHOR SL (B135650007)
2	CONCEPTO INGENIERÍA y CONSTRUCCIÓN (B06659130)
3	PREFABRICADOS DAR SL (B45886165)

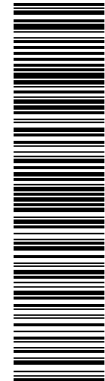
C.- CRITERIOS NO MATEMÁTICOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS (apartado L.2 Cuadro de Características) (≥ 20% de la puntuación total)

Criterios	Puntos
Mejoras en las calidades de los materiales , sobre el proyecto Presentado, debidamente valoradas de acuerdo a los precios del proyecto o a los precios de la Junta de Extremadura, en caso que no estuvieran en proyecto. Máximo 10 puntos.	10
Mejoras de obra , con definición de aquellas cuestiones que puedan mejorarse debidamente valoradas de acuerdo a los precios del proyecto o a los precios de la Junta de Extremadura, en caso de que no estuvieran en proyecto. Cada mejora tendrá un máximo de 2,5 puntos. Hasta un máximo de 10 puntos	10

Conforme PCAP, se fija un máximo de 10 puntos para las **mejoras en las calidades de los materiales**, por lo que se valorará con este máximo al global de las mejoras que se han admitido conforme cuadrantes adjuntos.

En cuanto a las **mejoras de obras**, se procede a valorar las mismas en función de que tengan o no VINCULACIÓN con el objeto del contrato y se valoren conforme base de precios. Así dadas las características diferenciales entre las mejoras propuestas por cada empresa y sus importes, se ha tomado el criterio de considerar cada mejora de manera individual, considerando que el importe necesario para que pueda estimarse un valor de 2,5 puntos, debe ser de 2.737,28 € (la máxima ofertada), siendo la puntuación del resto realizada mediante una regla de tres.resultando conforme cuadrantes adjuntos.

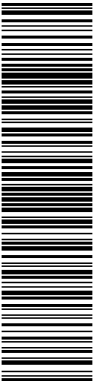
Por todo ello, se consideran las siguientes mejoras en cada empresa:



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1413063.WBFB5-AYLO7-6BTL8.9A5E0AA2CF9E43A0795E307FE5919B3C9DAD6A45) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.madrid.es

	1				
Licitador:	PREFADHOR SL (B135650007)			Ptos	
				s/PCAP	Oferta
	Descripción	Observaciones			
	MEJORAS EN LAS CALIDADES DE LOS MATERIALES			10,000	0,000
	Mejoras en las Calidades de los Materiales, sobre el proyecto Presentado, debidamente valoradas de acuerdo a los precios del proyecto o a los precios de la Junta de Extremadura, en caso que no estuvieran en proyecto.	Proponen Sustituir la prelápida de fibrocemento por tapa de poliestireno extruido (más ligera, resistente al agua, aumentando impermeabilidad de la unidad de enterramiento). No procede puntuación alguna a no aportarse valoración de la misma.		10,000	0,000
	MEJORAS DE OBRA			10,000	0,000
	Mejoras de Obra con definición de aquellas cuestiones que puedan mejorarse debidamente valoradas de acuerdo a los precios del proyecto o a los precios de la Junta de Extremadura, en caso de que no estuvieran en proyecto. Cada mejora tendrá un máximo de 2,5 puntos.	Proponen 3 mejoras (4 filtros por edificio en vez de 3, cerramiento de bloque de cada cámara para evitar que salgan olores, modificación impermeabilidad de la unidad de enterramiento). No procede puntuación alguna a no aportarse valoración de la misma y/o no corresponden con unidades contempladas en proyecto.		10,000	0,000
	Nota: Las dimensiones del nichos que tienen sus módulos (80x65x240,1 cm-anchoxaltoxlargo mínimo) no se adaptan a las dimensiones fijadas en proyecto (90x75x260 cm). Sus módulos están formados por bloques de dos nichos, frente a los tres reseñados en planos. Las dimensiones del módulos completo de 48 nichos son 1127 cm de largo, 298 cm de alto y 573 de ancho más dos voladizos de 80 cm, frente a los 12,37 m de largo x 3,90 de altox572 de ancho sin voladizo previstos en proyecto (proporcionalmente para 48 unidades).				

Expte:	2				
Licitador:	CONCEPTO INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN (B06659130)			Ptos	
				s/PCAP	Oferta
	Descripción	Observaciones			
	MEJORAS EN LAS CALIDADES DE LOS MATERIALES			10,000	10,000
	Mejoras en las Calidades de los Materiales, sobre el proyecto Presentado, debidamente valoradas de acuerdo a los precios del proyecto o a los precios de la Junta de Extremadura, en caso que no estuvieran en proyecto. Máximo 10 Puntos	Proponen modificaciones en las siguientes partidas:			
		PROYECTO	MEJORA	CUANTIFICACIÓN MEJORA	
	02.02.04-128 m³ -PAV PEATON HORMIG FRATAS e=10 cm- Pavimento peatonal de hormigón HM-20/P/20/I, de 10 cm. de espesor, acabado superficial fratasado a mano, sobre firme no incluido en el presente precio, i/preparación de la base, extendido, reglado, vibrado, fratasado, curado, y p/p. de juntas	1.466,88 €	02.02.04-128 m³ -PAV PEATON HORMIG FRATAS e=10 cm- Pavimento peatonal de hormigón HM-20/P/20/I, de 10 cm. de espesor, más mallazo 15x15x6, acabado superficial fratasado a mano, sobre firme no incluido en el presente precio, i/preparación de la base, extendido, reglado, vibrado, fratasado, curado, y p/p. de juntas	2.298,88 €	852,00 €
	Notas: la diferencia de disponer mallazo la valoran en 6,5 € (partida proyecto 11,46 €- mejora 17,96 €) e indican que es conforme BPJuntae23. Consultada esta base, el ME 150X150 e 8-8 (código E04AM400) con una cantidad de 1,3 m² cada m² solera se valora a 5,40 € a los 6,5 € reseñados sin tener en cuenta el incremento de mano de obra para su colocación. En BPJuntae23 el precio se ha incrementado hasta los 7,17 €. Reseñar que el precio de esta partida-U04A5020-, en proyecto (11,46 €/m²) no coincide ni con la BP21 (13,37 €) ni con la BP23 (16,63 €). PROCEDE ACEPTAR LA MEJORA.				
	02.02.05-128 m²- PAV.PEAT.MORT.CEM.RULETE.e=2,5cm Pavimento peatonal de mortero de cemento 1/4 de 2,5 cm. de espesor, acabado superficial ruleteado a mano, sobre firme no incluido en el presente precio, i/preparación de la base, extendido, reglado y ruleteado.	896,00 €	02.02.05-128 m²- PAV.PEAT.MORT.CEM.RULETE.e=5cm Pavimento peatonal de mortero de cemento 1/4 de 5 cm. de espesor, acabado superficial ruleteado a mano, sobre firme no incluido en el presente precio, i/preparación de la base, extendido, reglado y ruleteado.	1.907,20 €	1.011,20 €
	Notas: la diferencia de aumentar el canto de 2,5 cm a 5 cm la valoran en 7,90 € (partida proyecto 7 €- mejora 14,90 €) e indican que es conforme BPJuntae21. Consultada esta base, el Mortero cemento gris M-7,5 (código P01MC110) con una cantidad de 0,030 m³ cada m² solera se valora a 2,04 € a lo que habría que sumarle las horas correspondientes de oficial 1ª y peón hasta los 7 € (conforme cuadro de descompueto). Si pretende aumentar al doble la cantidad pasaría a 0,06m³/cada m²solera lo que supondría 4,08 € más el incremento correspondiente de la mano de obra, hasta los 14,90 € (14,02 € si la mano de obra se valorase al doble). En BPJuntae23 el precio se ha incrementado hasta los 7,17 €. Reseñar que el precio de esta partida-U04A5010-, en proyecto (7 €/m²) no coincide ni con la BP21 (8,29 €) ni con la BP23 (8,66 €). PROCEDE ACEPTAR LA MEJORA.				
	02.01.06 20 MI CONDUCT.POLIE.TE 50 PN 10 DN=90mm.Tubería de polietileno alta densidad PES0, de 90 mm. de diámetro nominal y una presión nominal de 10 bar, suministrada en rollos, colocada en zanja sobre cama de arena, relleno lateral y superior hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena, i/p.p. de elementos de unión y medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno posterior de la zanja, colocada s/NTE-IFA-13.	326,80 €	02.01.06 40 MI CONDUCT.POLIE.TE 50 PN 10 DN=90mm.Tubería de polietileno alta densidad PES0, de 90 mm. de diámetro nominal y una presión nominal de 10 bar, suministrada en rollos, colocada en zanja sobre cama de arena, relleno lateral y superior hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena, i/p.p. de elementos de unión y medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno posterior de la zanja, colocada s/NTE-IFA-13. Abastecimiento fuente 40 ml.	380,40 €	653,60 €
	No mejora la calidad, incrementa los ml para abastecimiento de fuente a disponer. NO PROCEDE ACEPTAR LA MEJORA.				
Expte:	2				
Licitador:	CONCEPTO INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN (B06659130)			Ptos	
				s/PCAP	Oferta
	Descripción	Observaciones		10,000	2,067
	MEJORAS DE OBRA				
	Mejoras de Obra con definición de aquellas cuestiones que puedan mejorarse debidamente valoradas de acuerdo a los precios del proyecto o a los precios de la Junta de Extremadura, en caso de que no estuvieran en proyecto. Cada mejora tendrá un máximo de 2,5 puntos.	Proponen las siguientes 4:			
		3 ud. (401,32 € cada uno) Suministro e instalación de banco cantábrico o equivalente, medidas totales (largo x alto x profundo) 2000x500x700 mm, fabricada con pies de fundición ductil (tratados con el proceso Ferrus protector del hierro, que garantiza una óptima resistencia a la corrosión) y tres tableros de madera tropical caoba (tratados con recubrimiento de triple capa ignífuga, protector fungicida, insecticida e hidrófugo). (INCLUYE MONTAJE) SE COMPRUEBA QUE SE TRATA DE UN BANCO DE LA CASA BENITO-URBAN (modelo cantábrico) con un precio catálogo 2019 de 335 € (sin instalación). PROCEDE ACEPTAR LA MEJORA al ENCONTRARSE VINCULADA CON EL OBJETO DEL CONTRATO (URBANIZACIÓN) Y VALORARSE ADECUADAMENTE.	1.203,96 €	2.500	1.100
		3 ud. (219,17 € cada una) Suministro e instalación de papelera circular plus o equivalente, medidas totales (largo x alto x profundo) 540x435x885 mm, 70 litros, fabricada con cubeta abatible de acero (tratados con el proceso Ferrus protector del hierro, que garantiza una óptima resistencia a la corrosión) apoyada en estructura de tubo de Ø40 mm con base de anclaje y pletinas rectangulares con dos agujeros de Ø12 mm para su fijación en el suelo (INCLUYE MONTAJE). SE COMPRUEBA QUE SE TRATA DE UNA PAPELERA DE LA CASA BENITO-URBAN (modelo papelera circular plus 70 l) con un precio catálogo 2019 de 182 € (sin instalación). PROCEDE ACEPTAR LA MEJORA al ENCONTRARSE VINCULADA CON EL OBJETO DEL CONTRATO (URBANIZACIÓN) Y VALORARSE ADECUADAMENTE.	657,51 €	2.500	0,601
		1 ud. (401,32 €) FUENTE ATLAS. Fuente modelo Atlas de Fundición Benito Duchli o equivalente de 1.010 mm de altura y tubo cuadrado de 160 mm, con plena fijación grifo de acero inoxidable y grifo de latón cromado, acabada cincada mas imprimación de oxiron negro forja, con regilla, marco y kit de instalación, incluso conexión a red de abastecimiento y conexión de regilla a red de drenaje, totalmente instalada. SE COMPRUEBA QUE SE TRATA DE UNA FUENTE DE LA CASA BENITO-URBAN (modelo atlas simple) con un precio catálogo 2019 de 485 € (sin instalación). PROCEDE ACEPTAR LA MEJORA al ENCONTRARSE VINCULADA CON EL OBJETO DEL CONTRATO (URBANIZACIÓN) Y VALORARSE ADECUADAMENTE.	401,32 €	2.500	0,367
		1 ud.- Ud. Jardinería. Mejora en jardinería con plantación a elegir por la dirección facultativa. NO PROCEDE aceptar ya que no se encuentra debidamente valorada ni especificada.	1.000,00 €	2.500	0,000



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1413053 WBFB5-AYLO7-6BTL8 9A5ED0A2CF9E43A0795E307FE591983C9DA64A5) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.merida.es

Expte:	3			
Licitador:	PREFABRICADOS DAR SL (B45886165)			Ptos
Descripción		Observaciones	s/PCAP	Oferta
MEJORAS EN LAS CALIDADES DE LOS MATERIALES			10,000	0,000
Mejoras en las Calidades de los Materiales, sobre el proyecto Presentado, debidamente valoradas de acuerdo a los precios del proyecto o a los precios de la Junta de Extremadura, en caso que no estuvieran en proyecto. Máximo 10 Puntos		Proponen una serie de mejoras (control de calidad del hormigón 1 serie por bloque, colocación de los nichos en V, colocación de filtros de carbón activo extraíbles, planing obra detallado) que si bien no aparecen en proyecto no se valoran por lo que no procede aceptar ninguna.	10,000	0,000
MEJORAS DE OBRA			10,000	4,236
Mejoras de Obra con definición de aquellas cuestiones que puedan mejorarse debidamente valoradas de acuerdo a los precios del proyecto o a los precios de la Junta de Extremadura, en caso de que no estuvieran en proyecto. Cada mejora tendrá un máximo de 2,5 puntos.		Proponen las siguientes 4: 364 m² Pintura en todo el exterior de nichos con pintura plástica color a elegir por DF (7,52 €/m²). En proyecto se prevé paneles ornamentales de cierre lateral, alzados y trasteros con prelápidas de fibrocemento. Se prevén 364 m² entendiendo que abarcará todos los frentes de las prelápidas. Conforme base de precios la pintura plástica acrílica lisa está a 8,19 de PEM. PROCEDE ACEPTAR LA MEJORA al ENCONTRARSE VINCULADA CON EL OBJETO DEL CONTRATO Y VALORARSE ADECUADAMENTE. 412 m³ Impermeabilización de la cubierta con impermeabilización brico con fibra (18,57 €). En proyecto se prevé "cubiertas prefabricadas estancas" desconociendo como se aplicaría la impermeabilización reseñada. Tampoco se localiza en BPJuntas23. NO PROCEDE ACEPTAR LA MISMA. 73 ml colocación de Línea de Vida Homologada (13,22 €). En la base de precios se localiza la partida 5031E020 a 13,92 € de PEM. PROCEDE ACEPTAR LA MEJORA al ENCONTRARSE VINCULADA CON EL OBJETO DEL CONTRATO Y VALORARSE ADECUADAMENTE. (4 MODULOS I= 18,47= 73,88 ML). 144 ud de números de Ac.inox. De 10 cm de altos (1 por cada fila de nichos) (6,50 €). Conforme Generador de Precio En España una letra o número suelto de aluminio de 120 mm vale 18,05 €. PROCEDE ACEPTAR LA MEJORA al ENCONTRARSE VINCULADA CON EL OBJETO DEL CONTRATO Y VALORARSE ADECUADAMENTE.	2.737,28 € 	

D.- CONCLUSIÓN
El resumen de la valoración de los apartados anteriores se expone en la siguiente tabla:

LICITADORES		CRITERIOS NO MATEMÁTICOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS		TOTAL CRITERIOS NO MATEMÁTICOS
		MEJORAS EN LAS CALIDADES DE LOS MATERIALES	MEJORAS DE OBRA	Ptes (100)
		10 pto	10 Ptos (cada mejora máximo 2,5 pto)	
1	PREFADHOR SL (B135650007)	0,00	0,00	0,00
2	CONCEPTO INGENIERÍA y CONSTRUCCIÓN (B06659130)	10,00	2,067	12,067
3	PREFABRICADOS DAR SL (B45886165)	0,00	4,236	4,236

Lo que se informa a los efectos oportunos en Mérida, a fecha de firma digital