



Contrataciones

Unión Europea
Fondo Europeo
de Desarrollo Regional
"Una manera de hacer Europa"



EDUSI de Mérida
Mérida Central

EXPT. 151CM.22, OBRAS DE REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL CENTRO CULTURAL LA ANTIGUA POR PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN ABIERTO.-

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DE FECHA 27/07/22

Salón de Plenos municipal, Plaza de España 1, a las 12:30 horas del día de la fecha.

Asistentes:

PRESIDENTA

Dña. Carmen de Sande Galán, Jefa de Sección de Contratación y Patrimonio

SECRETARIO

D. Pedro Pilo Cebrián, Sección de Contratación

VOCALES

D. Juan Manuel Galán Flores, suplente del Interventor General

D. José Ángel Rodríguez Jiménez, Titular de la Asesoría Jurídica Municipal

Dña. Mariola Orrego Torres, Asesora Jurídica de Contratación

D. Francisco García Blázquez, Técnico de Urbanismo

ORDEN DEL DÍA

PRIMERO: Lectura y aprobación acta sesión anterior

SEGUNDO: Dar cuenta informe técnico valoración final

TERCERO: Propuesta de adjudicación, si procede

SE EXPONE

PRIMERO: Lectura y aprobación acta sesión anterior.

Se da lectura al acta de la sesión anterior, previamente adjuntada a la convocatoria de la sesión de hoy, dándose por enterados los miembros asistentes de la mesa.

SEGUNDO: Dar cuenta informe técnico valoración final

Se trae a la mesa de contratación informe técnico sobre ausencia de baja desproporcionada y valoración final, suscrito por el técnico municipal D. Francisco García Blázquez, contenido en documento de 3 páginas y con fecha de firma electrónica 22/07/22, que se incorpora al expediente y que se transcribe literalmente a continuación:

"VALORACIÓN DEL CONCURSO

Ayuntamiento de Mérida

Plaza de España 1 - 06800 - Mérida (Badajoz)
924 380 106 - contratacion@merida.es - www.merida.es

1



Código de verificación : e700c41bb46abd5

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<https://licitacion.merida.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=e700c41bb46abd5>

Firmado por: PEDRO PILO CEBRIAN
Cargo: Administrativo
Fecha: 28-07-2022 09:17:20

Firmado por: CARMEN DE SANDE GALÁN
Cargo: Jefe de Sección
Fecha: 28-07-2022 09:22:55



Contrataciones

Unión Europea

Fondo Europeo
de Desarrollo Regional
"Una manera de hacer Europa"EDUSI de Mérida
Mérida Central**OBRA: REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL CENTRO CULTURAL LA ANTIGUA. EXPTE. 151CM.22,****PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN**

Visto el informe técnico adjunto, donde se valora y evalúa las ofertas presentadas, se adjunta el resumen final de la puntuación

OFERTAS

EMPRESAS	Oferta económica	Menor huella carbono	Mejoras calidades	Mejoras materiales	Puntuación Total
AL-SENERA OBRAS Y SERVICIOS SLU,	67,90	10	2,53	7,32	87,75
IMESAPI S.A.	70	10	2,31	1,91	84,22
AVAQUS EMÉRITA, S.L.U.	62,86	10	3,59	4,03	80,48
TDS INGENIERÍA Y GESTIÓN INTEGRAL DE OBRAS SL	49,21	2,50	0,00	0,00	51,71

Por lo que vista la VALORACIÓN, se propone a la MESA DE CONTRATACIÓN que la empresa que ha obtenido la mayor puntuación a la OFERTA es AL-SENERA OBRAS Y SERVICIOS S.L.U.

Mérida, 22 de JULIO 2022

EL TÉCNICO

SR. PRESIDENTE DE LA MESA DE CONTRATACIÓN.

Ayuntamiento de Mérida

Plaza de España 1 - 06800 - Mérida (Badajoz)
924 380 106 - contratacion@merida.es - www.merida.es

2



Código de verificación : e700c41bb46abd5

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<https://licitacion.merida.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=e700c41bb46abd5>

Firmado por: PEDRO PILO CEBRIAN
 Cargo: Administrativo
 Fecha: 28-07-2022 09:17:20

Firmado por: CARMEN DE SANDE GALÁN
 Cargo: Jefe de Sección
 Fecha: 28-07-2022 09:22:55



Contrataciones

Unión Europea

Fondo Europeo de Desarrollo Regional
"Una manera de hacer Europa"



EDUSI de Mérida
Mérida Central



Código de verificación : e700c41bb46abd5

VALORACIÓN DEL CONCURSO

OBRA: REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL CENTRO CULTURAL LA ANTIGUA

INFORME

Aplicando los varemos de puntuación contemplados en el apartado del pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del concurso, se informa sobre:

Oferta económica. 70 PUNTOS - presupuesto licitación = 343.800,50 €

Se valora según la formula reflejada en los criterios.

<u>Empresas</u>	<u>Oferta económica</u>	<u>Baja %</u>	<u>Puntos</u>
AL-SENERA OBRAS Y SERVICIOS SLU	318.015,46	7,50	67,90
IMESAPI S.A.	313.752,34	1,50	70,00
AVAQUS EMERITA SLU	326.266,67	8,74	62,76
TDS INGENRIERIA Y GESTION S.L.	338.643,49	5,10	49,21

Comprobación de la no existencia de baja desproporcionada:

Contrato: REHABILITACION INTEGRAL DEL CENTRO CULTURAL LA ANTIGUA					
Precio Base de Licitación:		343.800,50			
Botón para ordenar las ofertas	Importe Oferta	Importe de la Baja	Porcentaje de Baja sobre precio base licitación	Primer Filtro	¿Baja Temeraria?
AL-SENERA OBRA Y SERVICIOS SLU	318.015,46	25.785,04	7,5000%	Se incluye	No es Baja Temeraria
TDS INGENIERIA Y GESTION S.L.	338.643,49	5.157,01	1,5000%	Se incluye	No es Baja Temeraria
IMESAPI S.A.	313.752,34	30.048,16	8,7400%	Se incluye	No es Baja Temeraria
AVAQUS EMERITA SLU	326.266,67	17.533,83	5,1000%	Se incluye	No es Baja Temeraria
		343.800,50	100,0000%		
		343.800,50	100,0000%		
Medias calculadas	324.169,49	127.687,51	5,71%	324.169,49	Media Ofertas incluidas
			15,14%	291.752,54	

Ayuntamiento de Mérida

Plaza de España 1 - 06800 - Mérida (Badajoz)
924 380 106 - contratacion@merida.es - www.merida.es



MÉRIDA
AYUNTAMIENTO

Contrataciones

Unión Europea

Fondo Europeo
de Desarrollo Regional
"Una manera de hacer Europa"



EDUSI de Mérida
Mérida Central

Menor huella de carbono que suponga la ejecución del contrato - 10 PUNTOS

Se valora según la fórmula reflejada en los criterios.

Se calculará en función de la menor distancia en metros entre la población donde esté el domicilio fiscal de la empresa o población donde esté el centro de trabajo diferente al domicilio fiscal y el centro de la ciudad de Mérida. En caso de que la empresa sea de la propia ciudad de Mérida, se tomará como distancia la misma independientemente del lugar de ubicación, tomando como referencia una distancia de 4.000 m. igual a la distancia del centro de Mérida y el límite del suelo urbano, considerando una proporción directa entre la mayor distancia y la mayor emisión de GEI.

Para efectuar correctamente la valoración de la distancia en caso de que la empresa cuente con centros de trabajo diferentes al domicilio fiscal se deberá aportar la siguiente documentación: Documento justificativo de la propiedad o arrendamiento de las instalaciones a nombre de la empresa y copia justificativa de la concesión de la licencia de actividad y uso de las instalaciones a nombre de la empresa.

AL-SENERA OBRAS Y SERVICIOS SLU

Distancia instalaciones empresa
Empresa con centro trabajo en Mérida **10,00 PUNTOS**

IMESAPI S.A.

Distancia instalaciones empresa
Empresa con centro trabajo en Mérida **10,00 PUNTOS**

AVAQUS S.L.U.

Distancia instalaciones empresa
Empresa con centro trabajo en Mérida **10,00 PUNTOS**

TDS S.L.

Presenta apertura de Centro de Trabajo, en calle Jacinta García Hernández, 23-A, esquina con Avda del Perú, Badajoz

Presenta la documentación relativa a 3 vehículos diésel. No teniendo reducción.

Distancia instalaciones empresa 63.000 m
Se encuentra entre el tramo de 60.000 m y 150.000 m. **2,50 PUNTOS "**

Ayuntamiento de Mérida

Plaza de España 1 - 06800 - Mérida (Badajoz)
924 380 106 - contratacion@merida.es - www.merida.es

4



Código de verificación : e700c41bb46abd5

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección:
<https://licitacion.merida.es/licitacion/verificador/CopiaAutentica.do?codigo/verificacion=e700c41bb46abd5>

Firmado por: PEDRO PILO CEBRIAN
Cargo: Administrativo
Fecha: 28-07-2022 09:17:20

Firmado por: CARMEN DE SANDE GALÁN
Cargo: Jefe de Sección
Fecha: 28-07-2022 09:22:55



Contrataciones

Unión Europea

Fondo Europeo
de Desarrollo Regional
"Una manera de hacer Europa"EDUSI de Mérida
Mérida Central

La mesa se da por enterada del informe aportado, y admite el mismo adoptando el acuerdo que se indicará seguidamente.

TERCERO: Propuesta de adjudicación.

A la vista del informe anterior, la puntuación obtenida por los licitadores es la que se indica a continuación:

EMPRESAS	Oferta económica	Menor huella carbono	Mejoras calidades	Mejoras materiales	Puntuación Total
AL-SENERA OBRAS Y SERVICIOS SLU,	67,90	10	2,53	7,32	87,75
IMESAPI S.A.	70	10	2,31	1,91	84,22
AVAQUS EMÉRITA, S.L.U.	62,86	10	3,59	4,03	80,48
TDS INGENIERÍA Y GESTIÓN INTEGRAL DE OBRAS SL	49,21	2,50	0,00	0,00	51,71

Resultando de ello que el licitador que ha obtenido mayor puntuación es AL -SENERA OBRAS Y SERVICIOS SLU.

A la vista de todo lo anterior, la Mesa **ACUERDA:**

PRIMERO: Aprobar el acta de la sesión anterior.

SEGUNDO: Acogerse al informe reflejado en el expositivo segundo, adoptando el mismo en toda su extensión y conclusiones, y en base al mismo, realizar la propuesta de adjudicación que se indica.

TERCERO: Elevar al órgano de contratación propuesta de adjudicación del contrato de obra de rehabilitación del C.C. La Antigua a favor del licitador AL SENNERA OBRAS Y SERVICIOS SLU (B06610901), por obtener mayor puntuación en la licitación conforme al PCAP, y por un importe de 384.798,71 € (318.015,46 € de base más 66.783,25 € de IVA).

CUARTO: Publicar la presente acta en PCSP.

Sin más que añadir, por orden de la Sra. Presidenta se levanta la sesión.-

LA PRESIDENTA

EL SECRETARIO

Ayuntamiento de Mérida

Plaza de España 1 - 06800 - Mérida (Badajoz)
924 380 106 - contratacion@merida.es - www.merida.es

5



Código de verificación : e700c41bb46abd5

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<https://licitacion.merida.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigo/verificacion=e700c41bb46abd5>

Firmado por: PEDRO PILO CEBRIAN
Cargo: Administrativo
Fecha: 28-07-2022 09:17:20

Firmado por: CARMEN DE SANDE GALÁN
Cargo: Jefe de Sección
Fecha: 28-07-2022 09:22:55