



VALORACIÓN DEL CONCURSO

**OBRA:** PROYECTO AUTOMATIZACIÓN SISTEMA DE CONTROL TELEMÁTICO DE LOS JARDINES DEL GUADIANA 7 SILLAS Y SAN ANTONIO. EXPTE 202CM/22

PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

Visto el informe técnico adjunto, donde se valora y evalúa las ofertas presentadas, se adjunta el resumen final de la puntuación

OFERTAS

EMPRESAS	Oferta económica	Ampliación plazo garantía	Menor Huella carbono	Mejoras	Puntuación Total
CONCEPTO S.L.U	65,38	0,61	10	1,26	77,25
EULEN	67,69	3,75	10	0,00	81,44
<b>FCC</b>	<b>64,47</b>	<b>5</b>	<b>10</b>	<b>9,42</b>	<b>88,89</b>
HISPANO LUSA SLL	70	2,57	0,67	2,43	77,67
JARDINERA SARA	64,54	1,37	0,53	5,96	72,40

Por lo que vista la VALORACIÓN, se propone a la MESA DE CONTRATACIÓN que la empresa que ha obtenido la mayor puntuación a la OFERTA es

Mérida, 21 de OCTUBRE 2022

EL TÉCNICO

GARCIA  
BLAZQUEZ  
FRANCISCO  
DNI 09150425J

Firmado digitalmente  
por GARCIA BLAZQUEZ  
FRANCISCO - DNI  
09150425J  
Fecha: 2022.10.21  
08:21:37 +02'00'

SR. PRESIDENTE DE LA MESA DE CONTRATACIÓN.



**VALORACIÓN DEL CONCURSO**

OBRA: PROYECTO AUTOMATIZACIÓN SISTEMA DE CONTROL TELEMÁTICO DE LOS JARDINES DEL GUADIANA 7 SILLAS Y SAN ANTONIO. EXPTE 202CM/22

**INFORME**

Aplicando los varemos de puntuación contemplados en el apartado del pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del concurso, se informa sobre:

**Oferta económica. 70 PUNTOS - presupuesto licitación = 78.921,30 €**

Se valora según la formula reflejada en los criterios.

EMPRESAS	OFERTA ECON.	BAJA	PUNTOS
CONCEPTO S.L.U	65.978,21	16,4000	65,38
EULEN	63.507,97	19,5300	67,69
FCC	66.873,43	15,2657	64,47
HISPANO LUSA SLL	60.694,83	23,0945	70
JARDINERA SARA	66.748,08	15,4245	64,54

Contrato:	automatización sistema de control telematico				
Precio Base de Licitación:	78.921,30				
Botón para ordenar las ofertas	Importe Oferta	Importe de la Baja	Porcentaje de Baja sobre precio base licitación	Primer Filtro	¿Baja Temeraria?
CONCEPTO S.L.U.	65.978,21	12.943,09	16,4000%	Se incluye	No es Baja Temeraria
EULEN	63.507,97	15.413,33	19,5300%	Se incluye	No es Baja Temeraria
FCC	66.873,43	12.047,87	15,2657%	Se incluye	No es Baja Temeraria
HISPANO LUSA S.L.L.	60.694,83	18.226,47	23,0945%	Se incluye	No es Baja Temeraria
JARDINERIA SARA	66.748,08	12.173,22	15,4245%	Se incluye	No es Baja Temeraria
		78.921,30	100,0000%		
Medias calculadas	64.760,50	24.954,21	17,94%	64.760,50	Media Ofertas incluidas
Porcentaje de Baja a partir del cual se considera BAJA TEMERARIA e importe de			26,15%	58.284,45	



## **2,- AMPLIACION DEL PLAZO DE GARANTIA: 5 PUNTOS**

El licitador podrá presentar ampliación del plazo de garantía por encima del mínimo establecido en el pliego de condiciones.

La máxima puntuación corresponderá al mayor número de días de ampliación de plazo de garantías ofertados, 0 puntos a la proposición que no oferte ampliación del plazo de garantía y al resto de ofertas la puntuación que proporcionalmente corresponda aplicando una regla de tres simple directa sobre los días de ampliación ofertados.

Empresas	Días ofertados	Puntos
CONCEPTO S.L.U	180	0,61
EULEN	1.095	3,75
FCC	1.460	5,00
HISPANO LUSA SLL	750	2,57
JARDINERA SARA	401	1,37

## **3,- Menor huella de carbono que suponga la ejecución del contrato - 10 PUNTOS**

Se valora según la fórmula reflejada en los criterios.

Se calculará en función de la menor distancia en metros entre la población donde esté el domicilio fiscal de la empresa o población donde esté el centro de trabajo diferente al domicilio fiscal y el centro de la ciudad de Mérida. En caso de que la empresa sea de la propia ciudad de Mérida, se tomará como distancia la misma independientemente del lugar de ubicación, tomando como referencia una distancia de 4.000 m. igual a la distancia del centro de Mérida y el límite del suelo urbano, considerando una proporción directa entre la mayor distancia y la mayor emisión de GEI.

Para efectuar correctamente la valoración de la distancia en caso de que la empresa cuente con centros de trabajo diferentes al domicilio fiscal se deberá aportar la siguiente documentación: Documento justificativo de la propiedad o arrendamiento de las instalaciones a nombre de la empresa y copia justificativa de la concesión de la licencia de actividad y uso de las instalaciones a nombre de la empresa.

### **CONCEPTO S.L.U.**

Distancia instalaciones empresa  
Empresa con centro trabajo en Mérida **10,00 PUNTOS**

### **EULEN.**

Distancia instalaciones empresa  
Empresa con centro trabajo en Mérida **10,00 PUNTOS**



**FCC**

Distancia instalaciones empresa  
Empresa con centro trabajo en Mérida

**10,00 PUNTOS**

**HISPANO LUSA S.L**

Presenta apertura de Centro de Trabajo, en , Cáceres.

Distancia instalaciones empresa 59.800 m,

Se encuentra entre el tramo de 60.000 m y 150.000 m.

**0,67 PUNTOS**

**JARDINERIA SARA**

Presenta apertura de Centro de Trabajo, en Sagrajas (Badajoz).

Distancia instalaciones empresa 75.200 m,

Se encuentra entre el tramo de 60.000 m y 150.000 m.

**0,53 PUNTOS**



**VALORACIÓN DE LAS MEJORAS SIN COSTE DEL PROYECTO AUTOMATIZACIÓN SISTEMA DE CONTROL TELEMÁTICO DE LOS JARDINES DEL GUADIANA 7 SILLAS Y SAN ANTONIO  
EXPT 202CM/22**

**1. Objeto.**

El presente documento tiene como objeto la valoración de las mejoras presentadas a la licitación para el proyecto “**AUTOMATIZACIÓN SISTEMA DE CONTROL TELEMÁTICO DE LOS JARDINES DEL GUADIANA 7 SILLAS Y SAN ANTONIO**”, según los criterios establecidos en el Pliego de Condiciones Administrativas de la presente licitación pública.

**2. Ofertas presentadas.**

Finalizado el término de presentación de las propuestas, se han recibido 5 propuestas correspondientes a las siguientes empresas:

1. EULEN S.A con CIF A28517308
2. H.L jardín. Hispanolusa Jardín. Con CIF B06653505.
3. Jardinería SARA con CIF B10228930.
4. Concepto de Ingeniería y Construcción S.L.U con CIF B06659130
5. FCC Medio Ambiente con CIF A28541639

**3. Criterios de valoración.**

**Mejoras sin coste Adicional:** Mejoras en las calidades de los materiales, sobre el proyecto presentado, debidamente valoradas de acuerdo a los precios del proyecto o a los precios de la Junta de Extremadura, en caso que no estuvieran en proyecto. Cada mejora tendrá un máximo de 2,5 puntos. Hasta un máximo de 15 puntos. Tal y como Viene reflejado en el Pliego de Condiciones Administrativa

La metodología para valorar las propuestas técnicamente según juicio de valor se basa en los siguientes criterios, siendo la ponderación máxima 2,5 puntos por cada mejora, se valorara:

<b>Mejora aceptada con valoración económica</b>	<b>Baremación</b>
1.500€	1 punto
3.000€	2 puntos
3.750€	2.5 puntos.

Se aplicara por regla de tres.



#### 4. Evaluación de las ofertas.

##### 4.1. Oferta de EULEN S.A

No presenta mejoras al proyecto.

##### 4.2 Oferta de H.L jardín Hispanolusa.

Presenta una memoria de Mejora estructurada y completa, con la valoración de acuerdo con la base de precios de la Junta de Extremadura y Valoración del proyecto.

Mejora	Valoración.	Puntuación
<b>Propuesta nº1.</b> Estación base LR-BST o equivalente, GPRS con panel de alimentación solar, sistema SOLEM CANOPY o equivalente. 1 unidad	1.859,67 €	1,24
<b>Propuesta n.º 2.</b> Tarjeta GPRS o equivalente. 1 Unidad.	108,00€	0,072
<b>Propuesta n.º 3.</b> Licencia. 1 unidad.	216,00€	0,144
<b>Propuesta n.º 4.</b> Puesta en marcha de estación Base Canopy o equivalente. 1 Unidad.	1.080 €	0,72
<b>Propuesta n.º 5.</b> Programador LR-IP o equivalente de 4 estaciones. 1 Unidad.	289,53€	0,2
<b>Propuesta n.º 6.</b> Arqueta plástico rectangular modelo VB- HDPE JUMBO o equivalente. 1 Unidad.	70,80 €	0,05
<b>Total</b>	<b>3.624€</b>	<b>2,43 puntos</b>



#### 4,3 Oferta de Jardinería Sara

Presenta una memoria de Mejora estructurada y completa, con la valoración de acuerdo con la base de precios de la Junta de Extremadura y Valoración del proyecto.

Mejora	Valoración.	Puntuación
<b>Mejora n.º 1.</b> Estación base LR-BST ( 1.856,67€) Tarjeta GPRS (108 €) Licencia (216€) Puesta en marcha. (1080€)	3.263,67€	2,2
<b>Mejora n.º 2.</b> 20 Ud Programador LR_IP para 1 estación. (236,35€)	4.727,00€	2,5
<b>Mejora n.º 3</b> 4 Ud. Programador LR_IP para 2 estación. 269,97)	1.079,88€	0,72
<b>Mejora n.º4.</b> 1 ud Programador LR_IP para 4 estación.	289,53€	0,2
<b>Mejora n.º 5.</b> 3 Ud Arqueta de plástico rectangular modelo VB- HDPE	212,40	0,14
<b>Mejora n.º 6</b> m <sup>2</sup> de césped por siembra de mezcla de semillas	249,20€	0,2
<b>Total</b>	<b>9.821,68€</b>	<b>5,96 puntos</b>

#### 4,5 Oferta de Concepto Ingeniería y construcción S.L.U

Presenta una memoria de Mejora estructurada y completa, con la valoración de acuerdo con la base de precios de la Junta de Extremadura y Valoración del proyecto.

Mejora	Valoración.	Puntuación
<b>Mejora n.º 1.</b> 6 Ud Tarjeta GPRS (108 €)	648€	0,43
<b>Mejora n.º 2.</b> 4 Ud Programador LR_IP para 1 estación. (236,35€)	945,4	0,63
<b>Mejora n.º 3</b> 1 Ud. Programador LR_IP para 2 estación. (269,97)	269,97€	0,2
<b>Total</b>	<b>1.863,37€</b>	<b>1,26 puntos</b>



#### 4,4 Oferta de FCC medio Ambiente.

Presenta una memoria de Mejora estructurada y completa, con la valoración de acuerdo con la base de precios de la Junta de Extremadura y Valoración del proyecto.

Mejora	Valoración.	Puntuación
<b>Mejora n.º 1. Instalación de fuente Husky o equivalente en zonas verdes</b> 6 ud fuente Husky ( 1.192,50€)	7.155€	2,5
<b>Mejora nª 2.</b> 3 ud Instalación de las tres fuentes existentes parque barriada de Carcesa (102,5€)	307,5€	0,21
<b>Mejora n.º 3. Automatización de riego existente y extensión de la red en zona verde junto al puente romano.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>× 405 m Excavación de zanja para alojamiento de la red de riego. ( 3,65€).</li><li>× 20m3 suministro ganel de tierra vegetal( 39,87€).</li><li>× 1600m2 de césped por siembra. (8,9€)</li><li>× 1 ud programador LR-IP 4 estaciones. (289,53€)</li></ul>	16.805,18€	2,5
<b>Mejora nª4. Automatización de riego y puesta Escuela hostelería.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>● 1 ud Programador LR-IP 1 estación. (236,35€)</li><li>● 4 ud programador LR-IP 1 estación. (1.079,88€)</li><li>● 5 ud Arqueta de plástico rectangular. (70,80€)</li></ul>	1.697,23€	1,13
<b>Mejora n.º 5. Automatización de riego en parque Jesus Delgado Valhondo Bellevista.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>● 1 ud Estación base LR-BST ( 1.856,67€)</li><li>● 1 ud Tarjeta GPRS (108 €)</li><li>● 1 Ud Licencia (216€)</li><li>● 3 Ud Programador LR_IP para 1 estación. (236,35€)</li><li>● 2 Ud. Programador LR_IP para 2 estación. (269,97).</li><li>● 5 ud Arqueta de plástico rectangular. (70,80€)</li></ul>	3.786,66	2,5
<b>Mejora n.º 6. Automatización Jardines travesía Luis Alvarez lencero.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>● 3 Ud Programador LR_IP para 1 estación. (236,35€).</li><li>● 3 ud Arqueta de plástico rectangular. (70,80€)</li></ul>	921,4€	0,61
<b>Total</b>	<b>28.372,66€</b>	<b>9,42 puntos</b>



## 5. Conclusiones.

La puntuación máxima que se puede obtener en las mejoras según los criterios es de 15 puntos, sobre un total de 100 puntos.

Después del análisis de todas las propuestas y su valoración según los criterios establecidos y detallados anteriormente, la puntuación obtenida por cada empresa se muestra en la siguiente tabla:

EMPRESA	MEJORA	PUNTUACIÓN
EULEN S.A	No presenta Mejora sin coste	0 puntos
H.L jardín. Hispanolusa Jardín	Presenta Oferta de Mejora	2,43 puntos.
Jardinería SARA	Presenta Oferta de Mejora	5,96 puntos
Concepto de Ingeniería y Construcción S.L.U	Presenta Oferta de Mejora	1,26 puntos
FCC MEDIO AMBIENTE	Presenta oferta de Mejora	9,42 puntos

Lo que se pone en conocimiento de la Mesa de Contratación a los efectos oportunos.

Mérida, 19 de octubre de 2022.  
La Ingeniera Técnica Agrícola.  
Margarita López de Ayala Sánchez.

Firmado por LOPEZ DE  
AYALA SANCHEZ MARGARITA  
ANA - DNI \*\*\*9674\*\* el  
día 21/10/2022 con un  
certificado emitido por  
AC Sector Público