



OBRA: "PAVIMENTACIÓN PLATAFORMA ÚNICA EN ZONAS DE BAJAS EMISIONES, PUERTA DE LA VILLA Y RAMBLA MÁRTIR SANTA EULALIA DE MÉRIDA" EXPEDIENTE N.º 259CM.23

VALORACIÓN CRITERIOS NO MATEMÁTICOS

Visto el informe técnico adjunto, donde se valora y evalúa las ofertas presentadas, se adjunta el resumen final de la puntuación

OFERTAS

| Empresa | Mejoras cuantía de obras | Mejoras calidad materiales | Plan prestación | Puntos |
|----------------|--------------------------|----------------------------|-----------------|--------------|
| GOSADEx | 0,00 | 0,00 | 5 | 5 |
| CUBILLANA S.L. | 2,98 | 3,10 | 5 | 11,08 |
| IMESAPI S.A. | 5,93 | 3,53 | 8 | 17,46 |

EL TÉCNICO

SR. PRESIDENTE DE LA MESA DE CONTRATACIÓN.



.VALORACIONES

OBRA: “PAVIMENTACIÓN PLATAFORMA ÚNICA EN ZONAS DE BAJAS EMISIONES, PUERTA DE LA VILLA Y RAMBLA MÁRTIR SANTA EULALIA DE MÉRIDA” EXPEDIENTE N.º 259CM.23

NFORME

Aplicando los varemos de puntuación contemplados en el apartado del pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del concurso, se informa sobre:

MEJORAS SIN COSTE ADICIONAL. 10 PUNTOS -

2.1.-Mayor obra sin coste adicional Mejoras en la cuantía de la obras, sobre el proyecto Presentado, debidamente valoradas de acuerdo a los precios del proyecto, o a los últimos precios de la Junta de Extremadura.

Cada mejora tendrá un máximo de 2,5 puntos. Hasta un máximo de 10 puntos

Dadas las características diferenciales entre las mejoras propuestas por cada empresa y sus importes, se considera que no pueden valorarse comparativamente, tal y como se establece en la oferta. Es por ello, que se ha tomado el criterio de considerar cada mejora de manera individual, considerando que el importe necesario para que pueda estimarse un valor de 2,5 puntos, debe ser de 10.000,00 €, siendo la puntuación una regla de tres.

De la misma manera, se considera que aquellas mejoras injustificadas, no valoradas o innecesarias, no se admitirán, así como aquellas a las que se esté dando un precio unitario sustancialmente diferente al establecido en proyecto o en los precios asimilables a los que figuran en el mismo.

Por todo ello, se consideran las siguientes mejoras en cada empresa:

GOSADEx

NO PRESENTA MEJORAS



CUBILLANA S.A.

| | | |
|---|------------|------|
| 5 ud VÁLV.COMPUE.CIERRE ELÁST.D=200mm Se admite como mejora, aumento medición existente | 4.531,15 € | 0,53 |
| 5 ud VÁLV.COMPUE.CIERRE ELÁST.D=250mm Se admite como mejora, aumento medición existente | 7.187,25 € | 0,84 |
| 2 ud HIDRANTE ACERA C/TAPA D=100 mm Se admite como mejora, aumento medición existente | 3.445,02 | 0,40 |
| 3 Ud Ventosa trifuncional AVK, PN 16 Se admite como mejora, aumento medición existente | 4.401,75 | 0,51 |
| 40 Ud PROTECCIÓN TUBERÍA ACOMETIDA CON HORMIGÓN No se admite como mejora, en proyecto. | 10.054,00 | 0,00 |
| 15 Ud INSTALACIÓN POSTES SEÑALIZACIÓN URBANA EN ALUMINIO Se admite como mejora de la partida existente en proyecto | 7.031,10 | 0,82 |
| Ud Instalación de red riego por goteo No se admite como mejora, no viene desglosado el importe de la obra. | 12.350,60 | 0,00 |
| 21,31 M2 Incremento espesor de mezcla bituminosa en caliente, hasta 8 cm No se admite como mejora, no es necesario para la ejecución de la obra. | 80,76 | 0,00 |
| 77 M2 Demolición de pavimentos incluido bordillo y rigola No se admite como mejora, no es necesario para la ejecución de la obra. | 406,56 | 0,00 |
| 77 M2 Fresado de firme MBC. No se admite como mejora, no es necesario para la ejecución de la obra. | 864,71 | 0,00 |
| 77 M2 ADOQUIN GRANITO AL CORTE 20x10x8cm CON CARA VISTA ASERRADA. No se admite como mejora, no es | 3.663,66 | 0,00 |



necesario para la ejecución de la obra.

70 Ml Bordillo rigola de granito recto de 60x25x15 cm, gris Quintana.

2.260,30 0,00

No se admite como mejora, no es necesario para la ejecución de la obra.

7.259,03 m2 Incremento de espesor de armadura en solera de hormigón, hasta 8 mm de diámetro.

20.906,01 0,00

No se admite como mejora, no es necesario para la ejecución de la obra.

12 Mes Módulo WC químico de 1,2x1,2 m.

5.173,20 0,00

No se admite como mejora, no es necesario para la ejecución de la obra.

MEJORA ILUMINACIÓN EN PASO DE PEATONES

4.841,16 0,00

No se admite como mejora, no es necesario para la ejecución de la obra.

TOTAL 3,10

IMESAPI S.L.

460 ml red de riego arboles

1.600,8€ 0,19

Se admite como mejora del mantenimiento de la obra

12 Ud de acometida sobre la tubería de 32mm red de riego arboles

2.200,8€ 0,26

Se admite como mejora del mantenimiento de la obra

2 ud bancos

410,00€ 0,05

Se admite como mejora del mantenimiento de la obra

1 ud papelera

360,00 0,05

Se admite como mejora del mantenimiento de la obra

8 uds de señalización vertical

4.112,00 € 0,48

Se admite como mejora del mantenimiento de la obra

1 ud Suministro e instalación de paso de peatones inteligente.

21.425,00 2,50



Se admite como mejora del mantenimiento de la obra

TOTAL

3,53

PLAN DE PRESTACIÓN MATERIAL DE LA OBRA. 10 PUNTOS

2.3.- Plan de prestación material de la obra.-

Se valorará el plan de prestación de la obra en cuanto al desarrollo de la misma, para la menor afección al público en general, a los garajes privados, carga y descarga de establecimientos y a los taxis.

Deberá presentar un Plan de ejecución de las obras, con un máximo de 10 folios, con esquemas de funcionamiento y ejecución, esñmando los plazos previstos para cada zona o fase de ejecución.

Máximo 10 puntos

GOSADEx

Presenta una memoria explicativa comenzando por unas consideraciones generales de la planificación y coordinación con las distintas empresas de servicios afectados, para a continuación realizar una descripción breve de las distintas actuaciones previstas en la obra, describiendo el proceso constructivo.

A continuación hace una descripción de la planificación de la obra con presentación de un planig de obra, con descripción de las fases, trabajos a realizar y tiempos de ejecución.

En referencia a todas las afecciones al publico en general, trafico y transporte publico presenta un desarrollo acorde con la situación, ni como complemento documentación grafica donde se abarque tanto la zona de obra como las calles adyacentes y con circulación, suficiente y explicita, de los desvíos de trafico durante las distintas fases de la obra, desvió del transito de personas, zonas de carga y descarga, acompañada de la cartelaría necesaria y su ubicación.

Por ultimo presenta un planig de obra, con descripción de las fases, trabajos a realizar y tiempos de ejecución.

La solución propuesta entendemos que no es la mas adecuada. Con respecto a las soluciones propuestas para la menor afección al publico en general y a los garajes privados, carga y descarga, se consideran no son los mas adecuados.

Se concede a la propuesta presentada 6 puntos



CUBILLANA S.A.

Presenta una memoria explicativa comenzando por unas consideraciones generales de la planificación y coordinación con las distintas empresas de servicios afectados, para a continuación realizar una descripción breve de las distintas actuaciones previstas en la obra, describiendo el proceso constructivo.

A continuación hace una descripción de la planificación de la obra con presentación de un planig de obra, con descripción de las fases, trabajos a realizar y tiempos de ejecución.

En referencia a todas las afecciones al público en general, tráfico y transporte público presenta un desarrollo acorde con la situación, ni como complemento documentación gráfica donde se abarque tanto la zona de obra como las calles adyacentes y con circulación, suficiente y explícita, de los desvíos de tráfico durante las distintas fases de la obra, desvió del tránsito de personas, zonas de carga y descarga, acompañada de la cartelería necesaria y su ubicación.

Por último presenta un planig de obra, con descripción de las fases, trabajos a realizar y tiempos de ejecución.

La solución propuesta entendemos que no es la más adecuada. Con respecto a las soluciones propuestas para la menor afección al público en general y a los garajes privados, carga y descarga, se consideran no son los más adecuados.

Se concede a la propuesta presentada 6 puntos

IMESAPI, S.A.

Presenta una memoria explicativa comenzando por unas consideraciones generales de la planificación y coordinación con las distintas empresas de servicios afectados, para a continuación realizar una descripción breve de las distintas actuaciones previstas en la obra, describiendo el proceso constructivo.

A continuación hace una descripción de la planificación de la obra con presentación de un planig de obra, con descripción de las fases, trabajos a realizar y tiempos de ejecución.

En el desarrollo de las distintas fases hace incapie en dos puntos con una problemática que afecta directamente a la ejecución de la obra.

En referencia a todas las afecciones al público en general, tráfico y transporte público presenta un desarrollo acorde con la situación, ni como complemento documentación gráfica donde se abarque tanto la zona de obra como las calles adyacentes y con circulación, suficiente y explícita, de los desvíos de tráfico durante las distintas fases de la obra, desvió del tránsito de personas, zonas de carga y descarga, acompañada de la cartelería necesaria y su ubicación.



MÉRIDA
AYUNTAMIENTO

Urbanismo

Por ultimo presenta un planig de obra, con descripción de las fases, trabajos a realizar y tiempos de ejecución.

Se concede a la propuesta presentada 8 puntos