



OBRA: "PAVIMENTACIÓN PLATAFORMA ÚNICA EN ZONAS DE BAJAS EMISIONES, PUERTA DE LA VILLA Y RAMBLA MÁRTIR SANTA EULALIA DE MÉRIDA" EXPEDIENTE N.º 259CM.23

VALORACIÓN CRITERIOS NO MATEMÁTICOS

Ante la reclamación realizada por la empresa GOSADEx sobre la no valoración de las mejoras presentadas y una vez aportadas por el Servicio de Contratación se procede a su evaluación, manteniéndose las demás. Se adjunta el resumen final de la puntuación:

OFERTAS

Empresa	Mejoras cuantía de obras	Mejoras calidad materiales	Plan prestación	Puntos
GOSADEx	2,67	0,00	6	8,67
CUBILLANA S.L.	2,98	3,10	6	12,08
IMESAPI S.A.	5,93	3,53	8	17,46

EL TÉCNICO

SR. PRESIDENTE DE LA MESA DE CONTRATACIÓN.



VALORACIONES

OBRA: “PAVIMENTACIÓN PLATAFORMA ÚNICA EN ZONAS DE BAJAS EMISIONES, PUERTA DE LA VILLA Y RAMBLA MÁRTIR SANTA EULALIA DE MÉRIDA” EXPEDIENTE N.º 259CM.23

INFORME

Aplicando los baremos de puntuación contemplados en el apartado del pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del concurso, se informa sobre:

MEJORAS SIN COSTE ADICIONAL. 10 PUNTOS -

2.1.-Mayor obra sin coste adicional Mejoras en la cuantía de la obras, sobre el proyecto Presentado, debidamente valoradas de acuerdo a los precios del proyecto, o a los últimos precios de la Junta de Extremadura.

Cada mejora tendrá un máximo de 2,5 puntos. Hasta un máximo de 10 puntos

Dadas las características diferenciales entre las mejoras propuestas por cada empresa y sus importes, se considera que no pueden valorarse comparativamente, tal y como se establece en la oferta. Es por ello, que se ha tomado el criterio de considerar cada mejora de manera individual, considerando que el importe necesario para que pueda estimarse un valor de 2,5 puntos, debe ser de 10.000,00 €, siendo la puntuación una regla de tres.

De la misma manera, se considera que aquellas mejoras injustificadas, no valoradas o innecesarias, no se admitirán, así como aquellas a las que se esté dando un precio unitario sustancialmente diferente al establecido en proyecto o en los precios asimilables a los que figuran en el mismo.

Por todo ello, se consideran las siguientes mejoras en cada empresa:

GOSADEx

2 UD BANCO NEOBARCINO O SEMEJANTE DE UNA PLAZA	410,00	0,10
--	--------	------

Se admite como mejora, amplía la el numero de proyecto.



9 UD PAPELERA TIPO BELUGA O SEMEJANTE	3.240,00	0,81
Se admite como mejora, amplía la el nuenro de proyecto.		
1 UD ESTACION DE RECARGA PATINES Y BICILETAS	5.648,20	0,00
No se admite como mejora, no se considera adecuado los paneles solares sobre pavimento, difícil conservación en zona de transito.		
1 UD DE GRANITO C/PILETA 2 GRIFOS	1.119,46	0,28
Se admite como mejora, complementa el diseño proyecto.		
1 UD JORNADA SUPERVISIÓN AUXILIAR ARQUEOLOGÍA	4.935,48	1,23
Se admite como mejora.		
12 m2 PAV. SEGURIDAD CAUCHO CONTINUO 50+10 mm	1.015,44	0,25
Se admite como mejora, complementa el diseño proyecto.		
<u>TOTAL</u>		<u>2,67</u>

CUBILLANA S.L.

39 Ud TRASLADO DE ÁRBOLES DE HASTA 40 CM DE DIÁMETRO	7.605,00	0,00
No se admite como mejora de proyecto		
20 Ml. Encamisado red de saneamiento Ø300/400	1.903,00	0,48
Se admite como mejora, aumento medición existente.		
3 UD SEMÁFORO PORTÁTIL PARA OBRA	12.150,00	0,00
No se admite como mejora, no es necesario para la ejecución de la obra.		
Ud Machacadora portátil para reciclado de piedras y hormigón.	10.712,80	0,00
No se admite como mejora, no es necesario para la ejecución de la obra.		
4 Ud Contenedor de 1100 litros para plásticos, metales, vidrio y orgánico.	3.088,00	0,00
No se admite como mejora, no es necesario para la ejecución de la obra.		
Ud Elaboración planos redes existentes.	2.500,00	0,00
No se admite como mejora, no es necesario		



para la ejecución de la obra.

UD AMPLIACIÓN PARTIDA DE
ARQUEOLOGÍA

Se admite como mejora, aumento medición
existente.

10.000,00

2,5

TOTAL

2,98

IMESAPI S.A.

Mejoras en seguimiento arqueológico

Se admite como mejora, aumento medición
existente

5.500,00 €

1,38

460 ml. Línea provisional abastecimiento
90mm

Se admite como mejora para la ejecución
de la obra.

6.693,00 €

1,67

44 ud. acometidas provisionales suministro

Se admite como mejora para la ejecución
de la obra.

5.625,84 €

1,41

18 ml de tubería de 250mm de fundición

Se admite como mejora, aumento medición
existente

1.387,08€

0,34

2 ud. bocas de riego

Se admite como mejora, aumento medición
existente

500,00€.

0,13

2 uds válvula de 250mm

Se admite como mejora, aumento medición
existente

2.911,64€

0,73

2 uds de válvula de 150mm*

Se admite como mejora, aumento medición
existente

1.095,92.

0,27

TOTAL

5,93



MEJORAS SIN COSTE ADICIONAL. 10 PUNTOS -

2.2.- Mejoras en las calidades de los materiales de la obra sin coste adicional Mejoras en las calidades de los materiales previstos en la obra, sobre el proyecto Presentado, debidamente valoradas de acuerdo a los precios del proyecto, o a los últimos precios de la Junta de Extremadura.

Cada mejora tendrá un máximo de 2,5 puntos. Hasta un máximo de 10 puntos

Dadas las características diferenciales entre las mejoras propuestas por cada empresa y sus importes, se considera que no pueden valorarse comparativamente, tal y como se establece en la oferta. Es por ello, que se ha tomado el criterio de considerar cada mejora de manera individual, considerando que el importe necesario para que pueda estimarse un valor de 2,5 puntos, debe ser de 21.425,00 €, siendo la puntuación una regla de tres.

De la misma manera, se considera que aquellas mejoras injustificadas, no valoradas o innecesarias, no se admitirán, así como aquellas a las que se esté dando un precio unitario sustancialmente diferente al establecido en proyecto o en los precios asimilables a los que figuran en el mismo.

Por todo ello, se consideran las siguientes mejoras en cada empresa:

GOSADEx

364,08 m2 SOLADO BALDOSAS GRANITO GRIS QUINTANA TIPO BOTONES	25.973,47	0,00
---	-----------	------

No se admite como mejora, disminuye la altura de la baldosa en 3 cm. Con respecto a proyecto. No guarda el mismo diseño que el resto de calles. No se descuenta en el coste la partida de proyecto.

88 m2 SOLADO BALDOSAS GRANITO GRIS QUINTANA CON FRANJAS DIRECCIONALES	6.277,92	0,00
--	----------	------

No se admite como mejora, disminuye la altura de la baldosa en 3 cm. Con respecto a proyecto. No guarda el mismo diseño que el resto de calles. No se descuenta en el coste la partida de proyecto.

460 m. CONDOC.FUNDICIÓN DÚCTIL C/ENCH. DN=200	29.122,60	0,00
--	-----------	------

No se considera como mejora el aumento de diametro.
No especifica si la tubería es de las mismas características. Las conexiones no las aumenta de diametro. No se descuenta el coste de la partida de proyecto.

20 ud MAR.CIR. Y TAPA POZO FUND. D-400 RELLENABLE	1.982,80	0,00
--	----------	------

No se consideran como mejoras al no ser el diseño y características de las establecidas por los servicios



tecnicos del ayuntamiento.

	<u>TOTAL</u>	<u>0,00</u>
<u>CUBILLANA S.A.</u>		
5 ud VÁLV.COMPUE.CIERRE ELÁST.D=200mm Se admite como mejora, aumento medición existente	4.531,15 €	0,53
5 ud VÁLV.COMPUE.CIERRE ELÁST.D=250mm Se admite como mejora, aumento medición existente	7.187,25 €	0,84
2 ud HIDRANTE ACERA C/TAPA D=100 mm Se admite como mejora, aumento medición existente	3.445,02	0,40
3 Ud Ventosa trifuncional AVK, PN 16 Se admite como mejora, aumento medición existente	4.401,75	0,51
40 Ud PROTECCIÓN TUBERÍA ACOMETIDA CON HORMIGÓN No se admite como mejora, en proyecto.	10.054,00	0,00
15 Ud INSTALACIÓN POSTES SEÑALIZACIÓN URBANA EN ALUMINIO Se admite como mejora de la partida existente en proyecto	7.031,10	0,82
Ud Instalación de red riego por goteo No se admite como mejora, no viene desglosado el importe de la obra.	12.350,60	0,00
21,31 M2 Incremento espesor de mezcla bituminosa en caliente, hasta 8 cm No se admite como mejora, no es necesario para la ejecución de la obra.	80,76	0,00
77 M2 Demolición de pavimentos incluido bordillo y rigola No se admite como mejora, no es necesario para la ejecución de la obra.	406,56	0,00
77 M2 Fresado de firme MBC. No se admite como mejora, no es necesario para la ejecución de la obra.	864,71	0,00
77 M2 ADOQUIN GRANITO AL CORTE 20x10x8cm CON CARA VISTA	3.663,66	



ASERRADA.

0,00

No se admite como mejora, no es necesario para la ejecución de la obra.

70 Ml Bordillo rigola de granito recto de 60x25x15 cm, gris Quintana.

2.260,30

0,00

No se admite como mejora, no es necesario para la ejecución de la obra.

7.259,03 m2 Incremento de espesor de armadura en solera de hormigón, hasta 8 mm de diámetro.

20.906,01

0,00

No se admite como mejora, no es necesario para la ejecución de la obra.

12 Mes Módulo WC químico de 1,2x1,2 m.

5.173,20

0,00

No se admite como mejora, no es necesario para la ejecución de la obra.

MEJORA ILUMINACIÓN EN PASO DE PEATONES

4.841,16

0,00

No se admite como mejora, no es necesario para la ejecución de la obra.

TOTAL

3,10

IMESAPI S.L.

460 ml red de riego arboles

1.600,8€

0,19

Se admite como mejora del mantenimiento de la obra

12 Ud de acometida sobre la tubería de 32mm red de riego arboles

2.200,8€

0,26

Se admite como mejora del mantenimiento de la obra

2 ud bancos

410, 00€

0,05

Se admite como mejora del mantenimiento de la obra

1 ud papelera

360,00

0,05

Se admite como mejora del mantenimiento de la obra

8 uds de señalización vertical

4.112, 00 €

0,48

Se admite como mejora del mantenimiento de la obra



1 ud Suministro e instalación de paso de peatones inteligente.	21.425,00	2,50
Se admite como mejora del mantenimiento de la obra		

<u>TOTAL</u>	<u>3,53</u>
---------------------	--------------------

PLAN DE PRESTACIÓN MATERIAL DE LA OBRA. 10 PUNTOS

2.3.- Plan de prestación material de la obra.-

Se valorará el plan de prestación de la obra en cuanto al desarrollo de la misma, para la menor afección al público en general, a los garajes privados, carga y descarga de establecimientos y a los taxis.

Deberá presentar un Plan de ejecución de las obras, con un máximo de 10 folios, con esquemas de funcionamiento y ejecución, esquematizando los plazos previstos para cada zona o fase de ejecución.

Máximo 10 puntos

GOSADEx

Presenta una memoria explicativa comenzando por unas consideraciones generales de la planificación y coordinación con las distintas empresas de servicios afectados, para a continuación realizar una descripción breve de las distintas actuaciones previstas en la obra, describiendo el proceso constructivo.

A continuación hace una descripción de la planificación de la obra con presentación de un planig de obra, con descripción de las fases, trabajos a realizar y tiempos de ejecución.

En referencia a todas las afecciones al publico en general, trafico y transporte publico presenta un desarrollo acorde con la situación, ni como complemento documentación grafica donde se abarque tanto la zona de obra como las calles adyacentes y con circulación, suficiente y explicita, de los desvíos de trafico durante las distintas fases de la obra, desvió del transito de personas, zonas de carga y descarga, acompañada de la cartelería necesaria y su ubicación.

Por ultimo presenta un planig de obra, con descripción de las fases, trabajos a realizar y tiempos de ejecución.



La solución propuesta entendemos que no es la mas adecuada. Con respecto a las soluciones propuestas para la menor afección al publico en general y a los garajes privados, carga y descarga, se consideran no son los mas adecuados.

Se concede a la propuesta presentada 6 puntos

CUBILLANA S.A.

Presenta una memoria explicativa comenzando por unas consideraciones generales de la planificación y coordinación con las distintas empresas de servicios afectados, para a continuación realizar una descripción breve de las distintas actuaciones previstas en la obra, describiendo el proceso constructivo.

A continuación hace una descripción de la planificación de la obra con presentación de un planig de obra, con descripción de las fases, trabajos a realizar y tiempos de ejecución.

En referencia a todas las afecciones al publico en general, trafico y transporte publico presenta un desarrollo acorde con la situación, ni como complemento documentación grafica donde se abarque tanto la zona de obra como las calles adyacentes y con circulación, suficiente y explicita, de los desvíos de trafico durante las distintas fases de la obra, desvió del transito de personas, zonas de carga y descarga, acompañada de la cartelería necesaria y su ubicación.

Por ultimo presenta un planig de obra, con descripción de las fases, trabajos a realizar y tiempos de ejecución.

La solución propuesta entendemos que no es la mas adecuada. Con respecto a las soluciones propuestas para la menor afección al publico en general y a los garajes privados, carga y descarga, se consideran no son los mas adecuados.

Se concede a la propuesta presentada 6 puntos

IMESAPI, S.A.

Presenta una memoria explicativa comenzando por unas consideraciones generales de la planificación y coordinación con las distintas empresas de servicios afectados, para a continuación realizar una descripción breve de las distintas actuaciones previstas en la obra, describiendo el proceso constructivo.

A continuación hace una descripción de la planificación de la obra con presentación de un planig de obra, con descripción de las fases, trabajos a realizar y tiempos de ejecución.

En el desarrollo de las distintas fases hace incapie en dos puntos con una problemática que afecta directamente a la ejecución de la obra.



En referencia a todas las afecciones al público en general, tráfico y transporte público presenta un desarrollo acorde con la situación, ni como complemento documentación gráfica donde se abarque tanto la zona de obra como las calles adyacentes y con circulación, suficiente y explícita, de los desvíos de tráfico durante las distintas fases de la obra, desvío del tránsito de personas, zonas de carga y descarga, acompañada de la cartelería necesaria y su ubicación.

Por último presenta un planig de obra, con descripción de las fases, trabajos a realizar y tiempos de ejecución.

Se concede a la propuesta presentada 8 puntos